

# Årsmelding Løkta AL for 2017

## Oganisasjon

### Styre

Formann: Svein Johnsen

Nestformann: John Wiesener

Medlemmer: Thor-Magne Jensen og Øyvind Haraune

Kasserer Kolbjørn Aarø

Varamedlem: Charlotte Brattberg

### Utleie og tilsyn

Utleieadministrator: Veronika Knutsen f.o.m. oktober 2016 t.o.m. des. 2017

Økonomisk oppfølging: Kolbjørn Aarø

Vaktmester: Svein Johnsen

## Styresaker

Saker vedr. tilgang til Løkta fra sjø og land er referert i årsmeldingen til TSF.

Utleie av Løkta via eventbyrået RIBE EVENT er testet. Partene har valgt å ikke formalisere samarbeid.

Regnskapet føres nå i nytt system på nett. TSF og Løkta er definert som avdelinger siden en ikke kan ha adskilte regnskap på samme org.nr.

Styret har etter henvendelse fra utleieadministrator vurdert arbeidssituasjonen i stillingen. Enkelte utleier har krevd oppmøte på Løkta opptil 3 ganger. Sammen med øvrig administrativ og praktisk oppfølging oppfattes jobben som mer omfattende enn forventet. Det er lagt ut mer informasjon på hjemmeside og leietakere som ønsker bilder av ulik møblering har fått det. Styret har drøftet følgende andre tiltak: justering av leiepris og lønn, elektronisk nøkkelboks eller låsesystem for å slippe nøkkeloverleveringene, mer bilder/videoer på hjemmeside, rabatt for de som ikke trenger å besøke lokalet før utleie, utarbeide en mer presis instruks for administratorstillingen.

Styret anbefaler at en i neste periode jobber videre med forholdet mellom TSF og Løkta og fremmer årsmøtesak om nedsetting av egen arbeidsgruppe.

Total Eiendom vurderer i samarbeid med Tromsø Havn å oppgradere sjeteen og inviterte TSF til møte 01.11.17. Firmaet vil sonde evt. sammenfallende ønsker ved utvikling Løkta og ser for seg modernisering av Løkta mot gjenytelser. For å få dette til antydes delt eierskap for Løkta. *Thor Magne og Svein deltok fra TSF og Ragni Løkholm Ramberg fra Total Eiendom.* Styret er avventende da partene er svært ulike og kan ha ulike siktemål for anlegget. Det kan være naturlig å be arbeidsgruppen som styret anbefaler nedsatt se nærmere på spørsmålet.

Vervet AS og LPO Arkitekter orienterte om status og prosessen videre i folkemøte 12.12.17. Arbeidene på den gamle skipsverftstomta påvirker tilgangen til Løkta. Bygging påbegynnes i 2018.

Man regner med at det vil ta to og tre år å bygge henholdsvis hotell og boliger. I 2021 blir barnehage påbegynt. Fra 2023-2026 skal de siste byggeprosjektene fullføres lengst ute mot sundet. Styret har tatt informasjonen til etterretning.

## Tilsyn og vedlikehold

Styrhuset og bodene er ryddes og vasket på dugnad.

Der vurdert hvorvidt stolene må skiftes eller kan repareres. «Læring gjennom arbeid» v/Charlotte har reparert stolene og skiftet ut bordplate og sitteplater på utemøblene.

Tilfeller av skader (innerdør, vindu, bord, osv.) er handtert av vaktmester.

Det er gjennomført dugnader på utvendige arbeider på buene samt maling av inngangsportalen til Løkta. Klatreklubben skulle formidle kontakt til maler med klatrekompetanse til å male sjøsiden av 2. etj. utvendig. Dette må følges opp. Det er avdekket en del råte i vestvegg i sanitærbua og i portalen til Løkta. Oppmøte på dugnadene har vært beskjedne 4 personer.

I oktober 16 ble det avdekket lekkasje i tak på Løkta. Problemet er ikke påvist senere. Taktekker som ble bestilt for å kontrollere tekkingen har ikke tatt kontakt.

Innkjøp inventar og utstyr: ny prosjektor og blendegardiner er kjøpt og montert

Innkjøp drift: vaskemidler, papir, søppelsekker, lyspærer etc.

Innkjøp vedlikehold: maling og malingsrekvisita.

## Regnskap

Nøkkeltall for drift av Løkta AL

Inntekter	202 500
Utgifter	142 668
-----	
Resultat:	60 231
-----	

Egenkapital: 650 000. Dette er en endring på +52 000 fra forrige år.