

## Sak 7.1: Vurdering av forholdet mellom Løkta AL og TSF.

### *Forslagstiller: styret*

#### *Bakgrunn*

Vedtektene (pr. 28.11.2006) for Løkta AL angir andelslagets formål som å oppføre, eie og drive klubbhuset Løkta. Vedtektene sier at Løkta skal fungere som klubbhus for medlemmene i TSF og at klubbhuset i tillegg skal leies ut etter avtale med styret. Andelseiere har fortrinnsrett til leie og rett til rabatt ved leie. A-andelseiere har i tillegg stemmerett i årsmøtet.

Løkta har gjennom mange år vært brukt av medlemmene i TSF primært i f.m. regattaer i perioden mai-september, seilkurs på våren, temamøter i vinterhalvåret og årsfesten på høsten. I f.m. regattaer brukes primært 1. etj og uteområdet. Under temamøter og seilkurs brukes primært 2. etj og under fester bruket hele huset. Under arrangementer for TSF drives Løkta godt etter dugnadsprinsippet.

De tre buene brukes i relativt liten utstrekning men har viktige funksjoner som lagre (redskapsbua og sanitærbua) og administrasjon (styrhuset).

Løkta er et relativt attraktivt selskaps- og festlokale. Utleien som gir en del inntekter administreres av lønnet personell. Fakturering og betalingsoppfølging utføres av kasserer på frivillig basis. Tilsyn, løpende reparasjoner, innkjøp, organisering av FDV etc. gjøres også på frivillig basis. Årlig vedlikehold av Løkta og buene skjer etter dugnadsprinsippet. Oppslutningen om dette er relativt laber.

#### *Erfaringene de senere årene*

- TSF bruker Løkta til rundt 10 arrangementer utenom regattasesongen og rundt 20 arrangementer i regattasesongen
- Løkta har de siste årene vært utleid ca. 40 døgn/år
- Det er krevende å vedlikeholde anlegget på dugnad
- Retting av feil og mangler som sikrer drift på helårs basis er kritisk viktig
- Det er krevende å rekruttere folk til administrasjon av utleie
- Annen løpende drift er relativt krevende

#### *Utfordringer*

Det overordnede ansvaret har de senere år i stor grad hvilt på tillitsvalgte i TSF. Dugnadene på anlegget har vært utført av TSF-medlemmer og aktive TSF-medlemmer som også er andelseiere. Andelseiere som selv ikke er aktive seilere, men betaler TSF-medlemskap, bidrar i liten grad til vedlikehold og drift. De har imidlertid rett til betydelige rabatter ved leie.

Belastingen på TSF-tillitsvalgte bidrar til mindre fokus på klubbutvikling i TSF.

Vedtektene er noe utydelige på hvilken innflytelse TSF har på bl.a. økonomiske disposisjoner i Løkta (j.fr pkt. 5). Det kan derfor stilles spørsmål ved nytten av dugnadsinnsats for Løkta når inntjeningen i liten grad brukes til å skape og støtte opp under aktivitet i TSF.

Løkta har et potensiale til å bli et viktigere samlingspunkt for TSF-medlemmer, TSI seilere og andre seilinteresserte. Rekrutteringen av barn og ungdom til seiling er krevende. Løkta m/tilhørende buer og kaianlegg kan kanskje ha en viktigere rolle i dette arbeidet. Det er også grunn til å undersøke om andre beslektede lag og foreninger ønsker å benytte anlegget.

Aktører som Tromsø Havn KF og Vervet AS ønsker seilaktivitet i området. Lignende signaler er gitt av politisk ledelse i kommunen.

***Forslag til vedtak:***

*Årsmøtet ber styret nedsette en arbeidsgruppe på tre personer hvorav en andelseier, et TSF-medlem og en representant for styret i TSF. Gruppen bes innen 30. juni 18 levere en utredning om forholdet mellom TSF og Løkta. Gruppas mandat er å gi en begrunnet vurdering av om gjeldende selskapsform herunder vedtekter bør endres for å fremme videre forvaltning og drift av Løkta m/tilhørende anlegg. Gruppen skal belyse antatt positive og negative effekter av foreslåtte endringer. Videre skal gruppa foreslå modeller for administrasjon, tilsyn, ordinært vedlikehold og omfattende utbedringer av anlegget. Gruppen kan gi vurderinger av andre forhold gruppa mener har betydning for saken.*

*Årsmøtet ber styret forberede egen sak vedr. disse problemstillingene til 2019-års møtet i Løkta AL alternativt i et ekstraordinært årsmøte.*