



Årsmelding for AL Løkta 2018

Organisasjon

Styre

Formann: Svein Johnsen
Nestformann: John Wiesener
Medlemmer: Alf Inge Iversen og Stefan Christensen
Kasserer: Øystein Hermansen
Varamedlem: Karina Skreland

Utleie og tilsyn

Utleieadministrator: Svein Johnsen

Økonomisk oppfølging: Øystein Hermansen

Vaktmester: Svein Johnsen

Styresaker

Saker vedrørende tilgang til Løkta fra sjø og land er referert i årsmeldingen til TSF.

Stillingsinstruks for utleieadministrator er styrebehandlet. Styret anbefaler å bruke standard arbeidsavtale utgitt av Arbeidstilsynet for forholdet mellom Løkta AL og administrator.

Det er vedtatt og bestilt elektronisk nøkkelsystem til Løkta og Styrhuset. Leverandøren har ikke levert system i henhold til tilbudet, men har lovet å ordne dette.

Arbeidsgruppen som jobber med forholdet mellom TSF og Løkta har hatt ett møte. Det har vært utfordrende å rekruttere medlemmer til gruppen som nå består av Øystein Hermansen, Håkon Fottland og Svein Johnsen.

Tilsyn og vedlikehold

Løkta er vasket på dugnad.

Det er kjøpt inn ny grill og glasstøyet er supplert.

Skader på bord, stoler, innerdør med mer er handtert av vaktmester.

Det er ikke gjennomført dugnader på utvendige arbeider på grunn av manglende oppslutning.

I oktober 16 ble det avdekket lekkasje i tak på Løkta. Problemet er ikke påvist senere.

I forbindelse med søk etter feil i strømforsyningen langs nordjeteen ble det avdekket jordingsfeil på Løkta. Feilen var knyttet til en varmekabel som ble koplet ut. Denne varmekabelens funksjon er ikke verifisert, men golvvarmen fungerer som den skal. Arbeidet ble utført av JM Hansen.



Årsmelding for AL Løkta 2018

Regnskap

Resultatregnskap og balanse for 2018 er vist i tabellene i vedlegget. Periode og akkumulert viser begge resultatet for 2018, og det er sammenlignet mot 2017. Driftsinntektene er om lag tilsvarende foregående år, mens kostnadene er noe lavere og årsresultatet for 2018 er på 86 309 kr. Eiendelene er i all hovedsak knyttet til bankinnskudd. Totale eiendeler er på kr 783 800 og er økt med om lag 133 800 kr. Gjeld er i hovedsak kortsiktig og knyttet til lønn. Totalt er gjelden på 69 500 kr og egenkapitalen er følgelig på om lag 714 000 kr.

Forslag til vedtak: Årsregnskap og balanse godkjennes under forutsetning av revisorgodkjenning. Årsresultatet på kr 86309,29 overføres til egenkapital